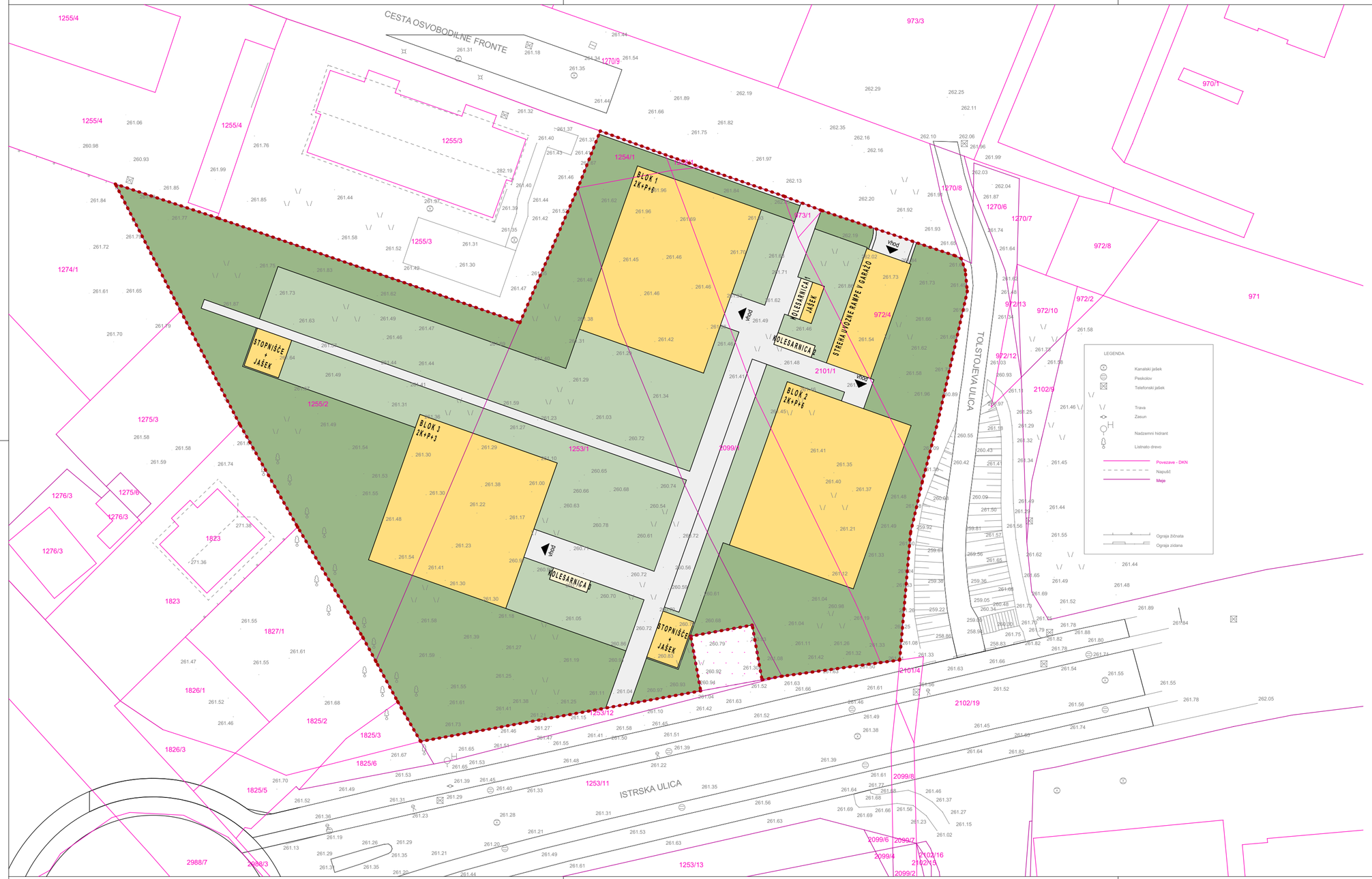
570x297
A: 0,17 m²



LEGENDA

- parcelne meje urejene
- parcelne meje
- parcelne meje grafične
- parcelne meje predvidene
- gradbena parcela
- glavni vhod
- sekundarni vhod

LEGENDA površin za določitev urbanističnih faktorjev

PREKRITI DEL GRADBENE PARCELE (FPP)

- površine pod stavbami (FZ)
  - površina pod glavno stavbo
  - površina pod pomožnimi objekti
- utrjene zunanje površine
  - utrjene bivalne površine (FU-B)
  - utrjene bivalne površine
  - zelena površina nad podzemnim objektom
  - prometne, komunacijske in tehnične površine (FU-P)
  - prometna / komunikacijska površina
  - komunalna površina
  - tehnična površina

RAŠČEN DEL GRADBENE PARCELE (FRP)

- zelena površina na ražčenem delu

gradbena parcela stavbe (GPS):
obsega zemljišče pod stavbo in pripadajoča zemljišča ob stavbi, ki je trajno namenjeno redni rabi stavbe oziroma objekta;

prostor za gradnjo stavbe
je z regulacijskimi elementi omejen del gradbene parcele stavbe, na katerem se lahko umešča(jo), načrtuje(jo in gradi stavba. Meja prostora za gradnjo stavbe se določi z regulacijskim črtam, ki površinsko omejujejo prostor, in višinskim gabaritom, ki višinsko omejuje prostor za gradnjo stavbe;

faktor izrabe (FI)
se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta, izračunano v skladu z dokumenti, ki določa čisto izrabo površin in prostorni obseg, ki zaključi površino gradbene parcele stavbe;

faktor prekritih površin (FPP)
se določi kot razmerje med prekrito delom gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor ražčenih površin (FRP)
se določi kot razmerje med ražčenim delom gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
se določi kot razmerje med utrjenimi zunanjimi površinmi gradbene parcele stavbe in celotno pov- bino gradbene parcele stavbe. Utrjene površine se lahko potrditvijo delijo na utrjene bivalne površine (površine, namenjene bivanju na prostem, ki se določijo s FU-B), in na utrjene prometne, komunalne in tehnične površine (površine, namenjene prometum delovanju stavbe, ki se določijo s FU-P);

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
se določi kot razmerje med utrjenimi površinami, namenjenimi bivanju na prostem, in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
se določi kot razmerje med utrjenimi površinami na prostem za prometna, komunalne in tehnične namene, ki podpirajo delovanje stavbe, in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor zazidanosti (FZ)
se določi kot razmerje med zazidano površino, izračunano v skladu z dokumenti, ki določajo izračun površin in prostorni obseg, in celotno površino gradbene parcele, pri čemer se za zazidano površino šteje površina vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektov na gradbeni parceli stavbe;



* vsi objekti z nadzemnimi deli (FZ) se izračuna v skladu dokumenti, ki določajo definicije in izračun nadtalnjskoje površine in prostorne obsek, nadzemni del je tist, ki gleda (nad terenu, npr. nad 0,5 m)
** vsi objekti z podzemnimi deli (FZ) se izračuna v skladu dokumenti, ki določajo definicije in izračun podtalnjskoje površine in prostorne obsek, podzemni del je tist, ki ne gleda (nad terenu, npr. nad 0,5 m)
(1) npr. zunanja ureditev z dostopnimi potmi, parkirišči, zelenimi površinami, otroškim igriščem, manjšimi arhitekturnimi ureditvami
(2) npr. strehe ravne ali strehe z manjšim naklonom, ki so dostopne in jih je mogoče uporabljati za različne namene
(3) npr. vrt, atrij, balkon, terasa, ...
(4) npr. strehe ravne ali strehe z manjšim naklonom, ki so dostopne in jih je mogoče uporabljati za različne namene
(5) npr. vrt, atrij, balkon, terasa, ...
(6) npr. strehe ravne ali strehe z manjšim naklonom, ki so dostopne in jih je mogoče uporabljati za različne namene
(7) npr. vrt, atrij, balkon, terasa, ...
(8) npr. strehe ravne ali strehe z manjšim naklonom, ki so dostopne in jih je mogoče uporabljati za različne namene
(9) npr. vrt, atrij, balkon, terasa, ...
(10) npr. strehe ravne ali strehe z manjšim naklonom, ki so dostopne in jih je mogoče uporabljati za različne namene
(11) npr. vrt, atrij, balkon, terasa, ...

ABSOLUTNA KOTA: K.P. = 110,0 m.n.v. = ±0,00

S

Projektant:
PROJEKT d.d.
NOVA GORICA

Investitor:	Naročnik:
WEPRO INVEST d.o.o. Slomškov trg 18 2000 Maribor	WEPRO INVEST d.o.o. Slomškov trg 18 2000 Maribor

Objekt:
BLOKI POBREŽJE MARIBOR

Risba:	Številka lista:
Gradbena in ureditvena situacija_površine Merilo: 1:1000, 1:500	0.02b
Pooblaščeni arhitekt - vodja projektiranja: TINKARA KODELJA, univ.dipl.inž.arh.	Id. št. : ZAPS PA*-1677
Pooblaščeni arhitekt: TINE KLJUN, dott.mag.arch.	Id. št. : ZAPS PA*-1604
Sodelavka/Sodelavec: SIMON VRABEC, dott.mag.arch.	Id. št. :
Sodelavka/Sodelavec: MATEJA BAVČAR, abs.arh.	Id. št. :

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka projekta:	Številka načrta:
DGD	17299	17299_1
Vrsta načrta:	Datum Spremembe:	Datum:
0 - zbirni načrt	---	November 2025